

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha previsto di inserire per l'anno 2020 nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni la seguente area di proprietà comunale:

- L'area è ricompresa in una Zona classificata dal PRG come Zona F – Zona Attrezzature pubbliche di interesse pubblico in continuità a sud con l'area oggetto di precedente variante al P.R.G. denominata “via Granatieri”.
- La stessa risulta avere una superficie di circa mq. 4.000 ed è individuata al catasto terreni al foglio 13 mappali 1975 (parte) – 1257 (parte) – 1970 (parte);
- Con la presente variante urbanistica si è previsto di modificare l'area suddetta in area residenziale C2a – Zona residenziale di espansione estensiva rada con una potenzialità edificatoria pari a mc. 4.000 di volume urbanistico;

Al fine dell'edificazione dovrà essere presentato in primo luogo il progetto di Piano Urbanistico in quanto non sono presenti in tale area le opere di urbanizzazione e tutti i servizi necessari;

Dal lato finanziario appare importante perché consente al Comune di reperire risorse da destinare ad opere attese da tempo dalla comunità;

Per tale variante urbanistica verrà adottata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 35 della L.R. n.11 del 16/02/2010 con le modalità di pubblicazione previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

Elenco elaborati:

- Tavola n. 13.3.d – P.R.G. Variante
- Tavola n. 13.3.d – P.R.G. Vigente
- Tavola n.3a – Previsione di Zona “A” e “B” stato di progetto
- Tavola n.3b – Previsione di Zona “A” e “B” stato Attuale vigente